



Ficha de caracterización de recurso termal

La presente ficha tiene como finalidad recoger, sistematizar y analizar la información básica sobre la Villa Termal, el agua mineromedicinal o termal y los recursos existentes en torno a ella. La herramienta permite completar información sobre el agua y sus propiedades, identificar si existen balnearios, zonas de uso público, fuentes, plantas de agua, productos derivados u otros aprovechamientos, y caracterizar de forma ordenada cada recurso vinculado al termalismo.

La ficha se plantea como una herramienta práctica para municipios adheridos a la Red de Villas Termales de la FEMP. Su objetivo no es realizar una evaluación técnica exhaustiva, sino disponer de una base homogénea y comparable que facilite el conocimiento del recurso, la detección de necesidades, la puesta en valor turística y la posterior definición de actuaciones de mejora.

1. Caracterización general de la Villa Termal	
Entidad / Ayuntamiento	Ej.: Ayuntamiento de [nombre del municipio].
Comunidad Autónoma	
Provincia	
Localidad / Villa Termal	
Datos del Ayuntamiento	Dirección, teléfono, correo electrónico, web municipal y canales de contacto.
Grupo de Desarrollo Rural / GAL	Indicar si pertenece a algún GDR, GAL, comarca, mancomunidad u otra entidad supramunicipal.
Descripción general de la Villa Termal	Breve descripción del municipio, tradición termal, patrimonio, entorno y principales elementos turísticos.
Superficie del municipio (km ²)	
Población	Indicar último dato disponible y año de referencia.
Densidad de población	
Dimensión del municipio	☐ <1.000 hab. ☐ 1.000-2.500 hab. ☐ 2.500-10.000 hab. ☐ 10.000-15.000 hab. ☐ >15.000 hab.
Localización / tipología territorial	☐ Interior rural ☐ Interior urbano ☐ Costa rural ☐ Costa urbano ☐ Otro: _____
Accesibilidad general del destino	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja. Indicar criterios: tiempo de acceso, transporte público, carretera, estación cercana, etc.
Proyectos turísticos relevantes	Indicar si existen planes u otros proyectos vinculados al termalismo.
Comentarios generales de caracterización	Información adicional relevante procedente de la BBDD o de fuentes municipales.

2. Información general del agua y sus propiedades	
Nombre del manantial / surgencia / captación	Indicar todos los manantiales si existe más de uno.
Situación administrativa del agua	☐ Declarada mineromedicinal / termal ☐ En trámite ☐ Sin declarar ☐ No disponible
Titularidad del agua / captación	☐ Pública ☐ Privada ☐ Mixta ☐ No disponible. Indicar titular si se conoce.
Origen / tipo de captación	☐ Manantial natural ☐ Pozo / sondeo ☐ Captación histórica ☐ Otro: _____
Caudal	Indicar caudal y unidad disponible: l/s, l/min, l/día, etc.
Temperatura	Indicar temperatura media o rango de temperaturas si existen varias surgencias.
Tipo / clasificación del agua	Ej.: bicarbonatada, sulfurada, clorurada, sódica, cálcica, ferruginosa, radiactiva, oligometálica, mineralización débil/media/fuerte, etc.
Composición mineral principal	Describir elementos predominantes si se conocen: bicarbonato, cloruro, sodio, calcio, magnesio, sulfatos, flúor, litio, hierro, etc.
Indicaciones / propiedades atribuidas	Describir de forma informativa las indicaciones recogidas en fuentes disponibles. Ej.: aparato locomotor, respiratorio, dermatológico, digestivo, estrés/bienestar, etc.
Usos actuales del agua	☐ Balneario ☐ Fuente ☐ Zona de baño pública ☐ Envasadora ☐ Productos derivados ☐ Sin uso actual ☐ Otros: _____
Perímetro de protección	☐ Sí ☐ No ☐ Antiguo/desactualizado ☐ No disponible. Añadir explicación si procede.

2. Información general del agua y sus propiedades

Controles / analíticas del agua	Indicar si existen analíticas bacteriológicas, físico-químicas o controles periódicos, y su frecuencia si se conoce.
Observaciones sobre el agua	Aspectos relevantes: captación moderna, problemas de uso, limitaciones, necesidad de actualización de informes, etc.

Nota: este apartado debe completarse prioritariamente con información sobre el agua como recurso principal: manantiales, caudal, temperatura, tipo de agua, composición, indicaciones y situación de uso.

3. Recursos y aprovechamientos existentes alrededor del agua

☐ Balneario / centro termal en funcionamiento	☐ Balneario cerrado o en desuso
☐ Balneario proyectado o en desarrollo	☐ Zona de uso público del agua
☐ Piscina / pozo / termas naturales	☐ Fuente de uso público
☐ Planta envasadora de agua	☐ Productos derivados del agua (cosmética, peloides, etc.)
☐ Ruta o espacio interpretativo termal	☐ Recurso termal sin uso actual
☐ Otros aprovechamientos del agua	☐ No se dispone de información

Marcar todos los recursos existentes. Los recursos principales deben desarrollarse en las tablas específicas siguientes. Si hay varios balnearios, fuentes o zonas de uso público, duplicar la tabla correspondiente.

4. Ficha específica de balneario o centro termal

Nombre del balneario / centro termal	
Estado actual	☐ En funcionamiento ☐ Cerrado temporalmente ☐ En desuso ☐ En proyecto ☐ No disponible
Web / canales del centro termal	
Titularidad del balneario	☐ Pública ☐ Privada ☐ Mixta ☐ Municipal con gestión privada ☐ No disponible
Entidad propietaria / gestora	Indicar propietario, concesionario o entidad gestora si se conoce.
Relación con el Ayuntamiento	☐ Titularidad municipal ☐ Concesión ☐ Colaboración puntual ☐ Sin relación directa ☐ No disponible
Alojamiento asociado	☐ Sí ☐ No. Indicar nombre del hotel/alojamiento si existe.
Categoría del alojamiento	Ej.: 2*, 3*, 4*, 5*, camping, apartamentos, sin alojamiento asociado, etc.
Capacidad alojativa	Nº de habitaciones, plazas o capacidad aproximada.
Servicios y tratamientos ofrecidos	Descripción abierta. Ej.: hidroterapia, balneación, circuitos, masajes, fisioterapia, parafangos, inhalaciones, estética, wellness, tratamientos respiratorios, programas terapéuticos, etc.
Programas sociales / IMSERSO	☐ Sí ☐ No ☐ No disponible. Indicar si participa y, si procede, temporadas o condiciones.
Meses de apertura al año	☐ <4 meses ☐ 4-6 meses ☐ 6-8 meses ☐ 8-10 meses ☐ Todo el año / >10 meses ☐ No disponible
Accesibilidad del establecimiento	Indicar si dispone de habitaciones adaptadas, accesos accesibles, información accesible u otras medidas.
Valoraciones disponibles	TripAdvisor, Booking, Google u otras, indicando fuente y fecha si se conoce.
Certificaciones / sellos	Ej.: Q de Calidad Turística, SICTED, ISO 14001, EMAS, Biosphere, Travel Sustainable, distintivos autonómicos, accesibilidad, etc.
Observaciones específicas del balneario	Aspectos relevantes: reformas, necesidades, singularidades, limitaciones, relación con otros recursos del destino.

Duplicar esta tabla si la Villa Termal cuenta con más de un balneario o centro termal.

5. Ficha específica de zonas de uso público, fuentes o espacios termales abiertos	
Nombre del recurso	Ej.: fuente, poza, piscina termal, área termal, espacio de baño, surgencia visitable.
Tipología	☐ Fuente ☐ Poza / piscina natural ☐ Área termal pública ☐ Piscina termal ☐ Otro: _____
Estado actual	☐ En uso ☐ Cerrado ☐ En proyecto ☐ En desuso ☐ No disponible
Tipo de acceso	☐ Libre ☐ Regulada ☐ De pago ☐ Mixta ☐ No disponible
Titularidad / gestión	☐ Pública ☐ Privada ☐ Mixta ☐ No disponible. Indicar entidad responsable.
Servicios disponibles	Ej.: vestuarios, duchas, aseos, señalización, aparcamiento, control de aforo, limpieza, vigilancia, etc.
Uso turístico o local	Describir si es un recurso principalmente turístico, local, terapéutico, recreativo o mixto.
Información / señalización existente	Paneles, QR, cartelería, normas de uso, información sobre el agua, etc.
Observaciones	Necesidades de mejora, problemas de mantenimiento, seguridad, accesibilidad o convivencia de usos.

Duplicar esta tabla si existen varias fuentes, pozas, piscinas o áreas termales de uso público.

6. Plantas de agua y productos derivados	
Existencia de planta de agua / envasadora	☐ Sí ☐ No ☐ No disponible. Indicar nombre comercial si existe.
Nombre de la planta / marca de agua	
Titularidad / empresa gestora	
Relación con el recurso termal	Describir si aprovecha el mismo manantial, otro manantial del municipio o un recurso vinculado.
Productos derivados del agua	☐ Cosmética termal ☐ Peloides / lodos ☐ Agua embotellada ☐ Otros productos ☐ No disponible
Canales de comercialización	☐ Solo en la Villa Termal ☐ Venta online ☐ Distribución comercial ☐ Uso interno en balneario ☐ No disponible
Observaciones	Información adicional sobre producción, reconocimiento, premios, singularidad o potencial de desarrollo.

7. Comunicación, promoción y comercialización	
Web municipal / turística	Indicar URL y si incluye información específica de turismo termal.
Web del centro termal o recurso	Indicar URL del balneario, área termal, fuente, planta de agua u otros recursos.
Redes sociales del destino	Indicar canales activos: Facebook, Instagram, X/Twitter, YouTube, TikTok, etc.
Redes sociales del recurso termal	Indicar canales del balneario, área termal, planta de agua u otros agentes.
Newsletter / base de datos / email marketing	Indicar si existe envío periódico o comunicaciones puntuales.
Material informativo físico	Folletos, mapas, guías, carteles, paneles interpretativos, material en oficina de turismo.
Material informativo digital	PDF, códigos QR, vídeos, microsite, agenda online, app, descarga de rutas, etc.
Idiomas disponibles	Castellano, lengua cooficial, inglés, francés, portugués, alemán u otros.
Promoción conjunta con agentes locales	Balneario, alojamientos, restauración, comercio, asociaciones, Red de Villas Termales, etc.
Observaciones de comunicación y comercialización	Mejoras necesarias, falta de información, canales desactualizados o campañas destacadas.

Este apartado debe describir qué canales existen y cómo se comunica el recurso: web, redes sociales, newsletter, folletos, paneles, QR, campañas y colaboración con agentes.

8. Otras observaciones

9. Fotografías / documentación gráfica

Incluir fotografías del agua, balneario, fuentes, zonas de uso público, señalización, accesos, equipamientos y materiales informativos, indicando fecha y descripción.

Ficha adaptada para la caracterización de recursos termales en Villas Termales.